

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการดี คอนโด ริน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>1.อากาศ</b> 1.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่	-ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM10, CO, HC, SO <sub>x</sub> และ NO <sub>x</sub>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	-
<b>2.คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 2.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-ป้อนตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรวมทั้ง 3 ชุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ซีโอดี (COD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการทำงานผิดปกติหรือไม่ ทั้งนี้ ควรมีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดร่วมด้วย

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>2.คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> 2.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ต่อ)	-ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุก เดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul>	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงาน ผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	-การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในเกณฑ์ปกติ ดัง <b>ภาคผนวก ข-21</b>	-
		7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	-	-โครงการมีการสูบลตะกอนส่วนเกินไปกำจัด รายละเอียดดัง <b>ภาคผนวก ข-7</b>	-
2.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีการสูบลกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำ และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดัง <b>ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7</b>	-

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>3. การระบายน้ำ</b>	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอน และตรวจสอบการอุดตัน และการชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-
<b>4. ระบบป้องกัน</b> 4.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-17	-
4.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
4.3 จุลรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จุลรวมพล	- ตรวจสอบจุลรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีจุลรวมพลที่สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
<b>5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> 5.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <b>5.2</b> ตรวจสอบปริมาณตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-
<b>6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ</b>	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้างบริษัทให้ดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-2	
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>7.1</b> บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> 7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ ทั้ง 2 จุด มีค่าสรุปได้ดังนี้ - Free Chlorine = 1.0-1.2 mg/L - Combine Chlorine = 0.15-0.33 mg/L - Alkalinity = 18 mg/L - Calcium hardness = 248-249 mg/L - Cyanuric acid = 90.0 mg/L - Chloride = 1,170-1,171 mg/L - Ammonia = <0.06 mg/L - Nitrate= 6.2 mg/L - Escherichia coli, Fecal coliform, staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa = ตรวจไม่พบ - Total Coliform Bacteria = <1.1 MPN/100mL ในส่วนของผลตรวจวัดค่า pH โครงการได้ทำการตรวจวัดเป็น ประจำทุกวัน	-

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> 7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่วางช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-
<b>8. การใช้ไฟฟ้า</b>	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
<b>9. การจราจร</b>	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของสัญลักษณ์และ ป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุก วัน	-



**ตารางที่ 4-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ริน  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. สุขภาพอนามัย	-ในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก</li> <li>- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบและติดป้ายห้ามป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้อง</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบราวกันตกในอาคาร</li> <li>- ทางโครงการมีการติดป้ายการล้างเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	-